te koop



De Loop 26

Soerendonk

Huijersvastgoed
makelaardij

Vraagprijs € 435.000 K.K.

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104m²

PERCEELOPPERVLAKTE
175m²

INHOUD
451m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2012

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

In een gewilde woonomgeving gelegen half vrijstaande woning (2011) met aanpandige garage en keurig aangelegde tuin met overkapping. Deze woning is uitstekend onderhouden en daarmee instapklaar. Dorpse voorzieningen zoals een basisschool, slagerij, horeca en sportfaciliteiten zijn allemaal op korte afstand gelegen. Kortom een instapklare (starters) woning op een centrale locatie in de gemeente Cranendonck!

Indeling:

Begane grond
Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; licht betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; woonkamer met toegang de het overdekte terras; trapkast; open keuken v.v. een lichte keukeninrichting met inbouwapparatuur; garage met sectionaalpoort.

1e verdieping
Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; volledig betegelde badkamer met inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping
Royale open zolderruimte met opbergruimte onder de dakschuinte, witgoedaansluitingen en het hybride verwarmingssysteem.

Buiten:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en aanplant. De oprit biedt ruim plaats aan 1 auto. De achtertuin is geheel omheind en toegankelijk middels een achterom. Onder de overkapping is het heerlijk zitten, het gazon en de aanplant zorgen voor een verzorgde uitstraling.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 6 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;

- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- Nagenoeg volledig v.v. vloerverwarming;
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk;
- Vaste trap naar de zolder;
- Rustige ligging in een autoluwe staat nabij speeltuintje, basisschool en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.




































Welcome
Nest

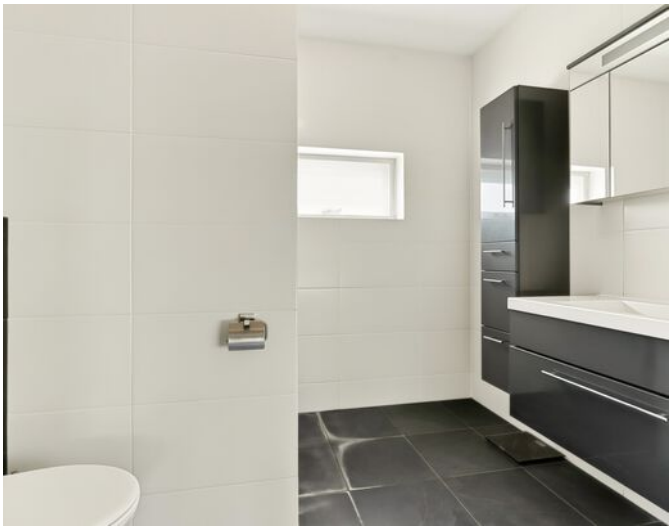



Welcome
to our
Nest







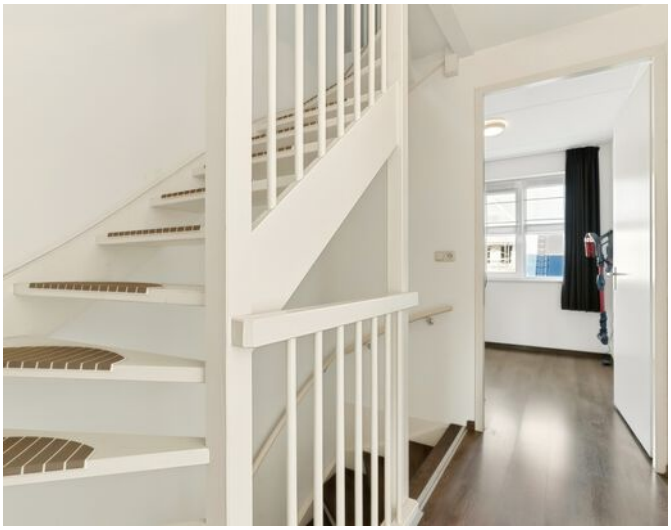













TUNTURI





















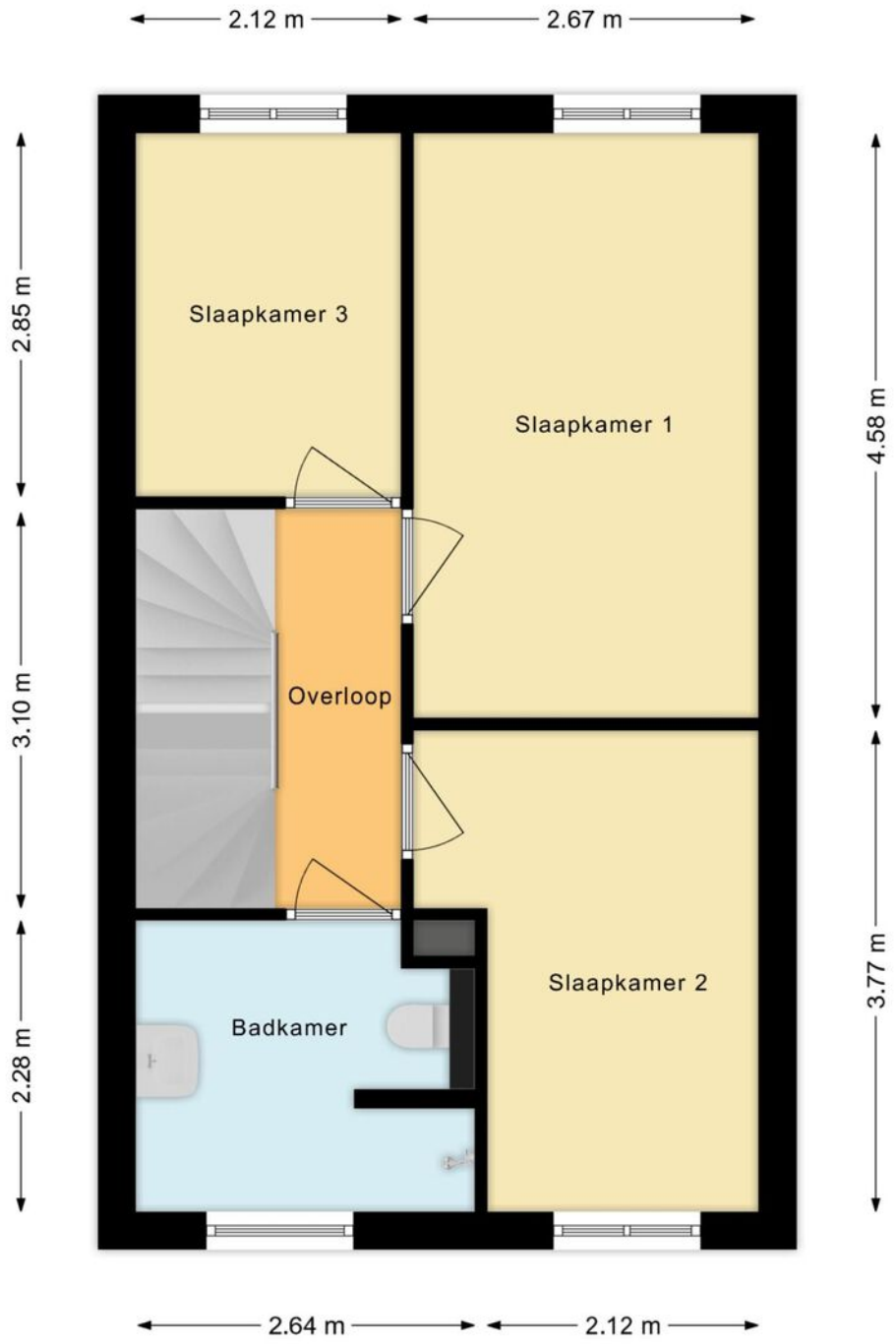




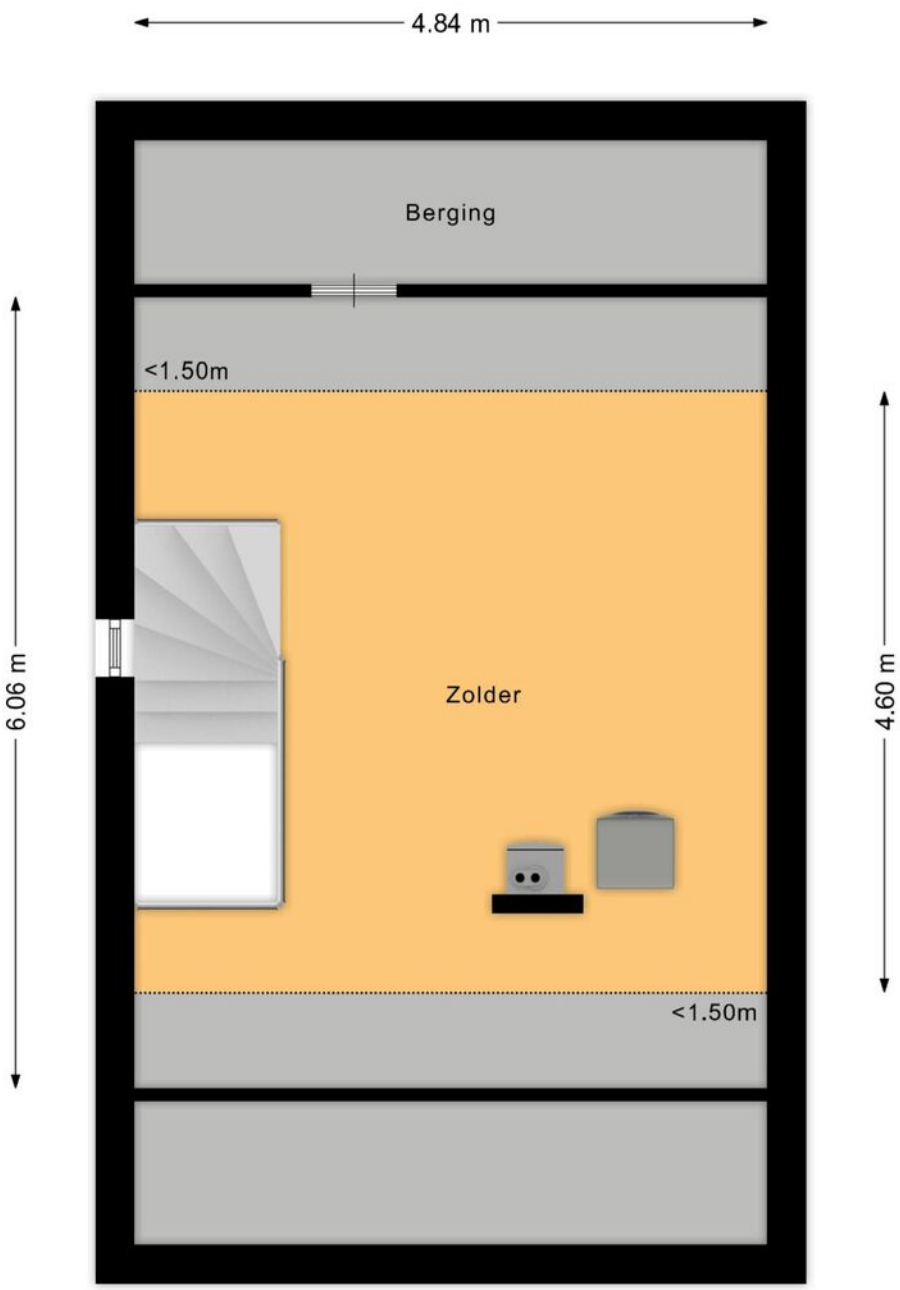
Begane grond



1e verdieping



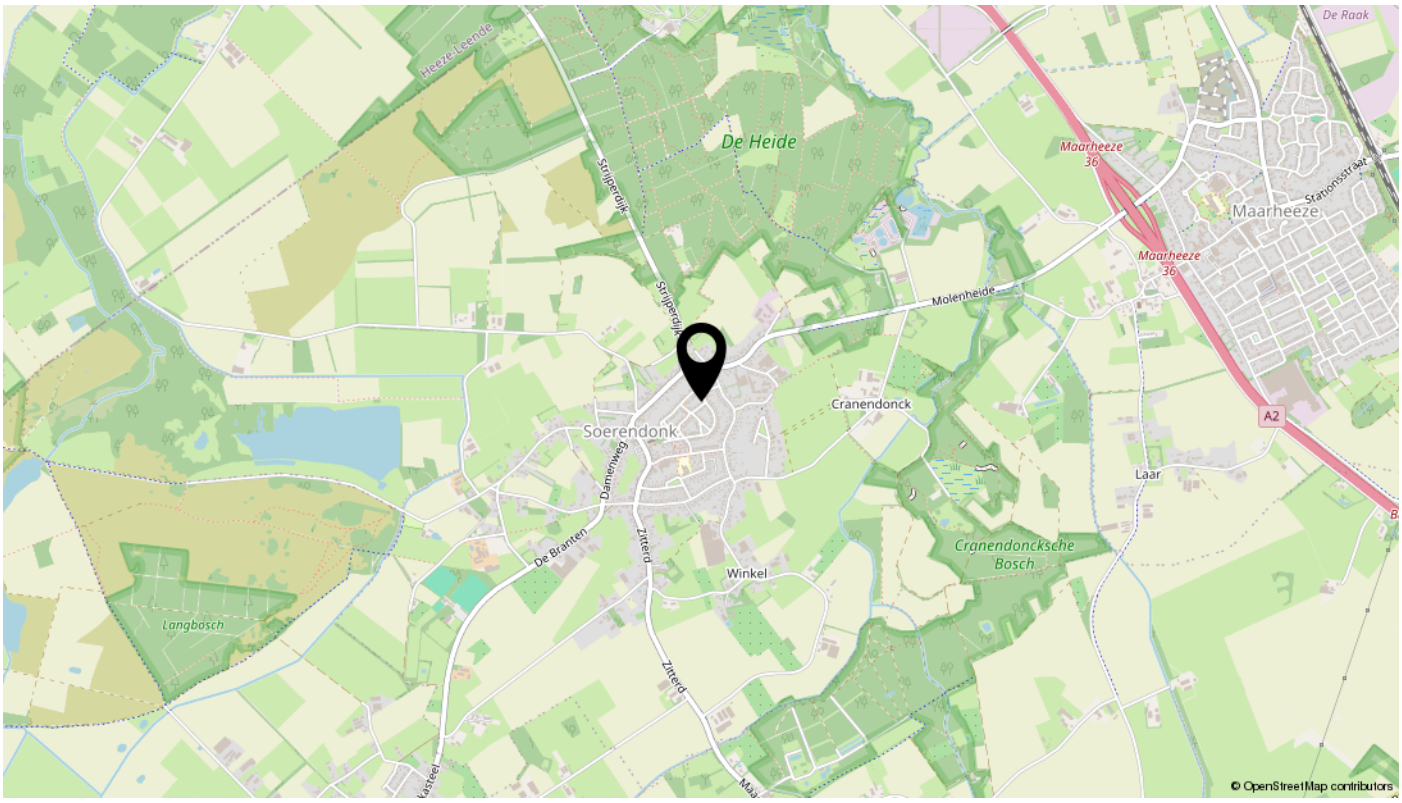
2e verdieping

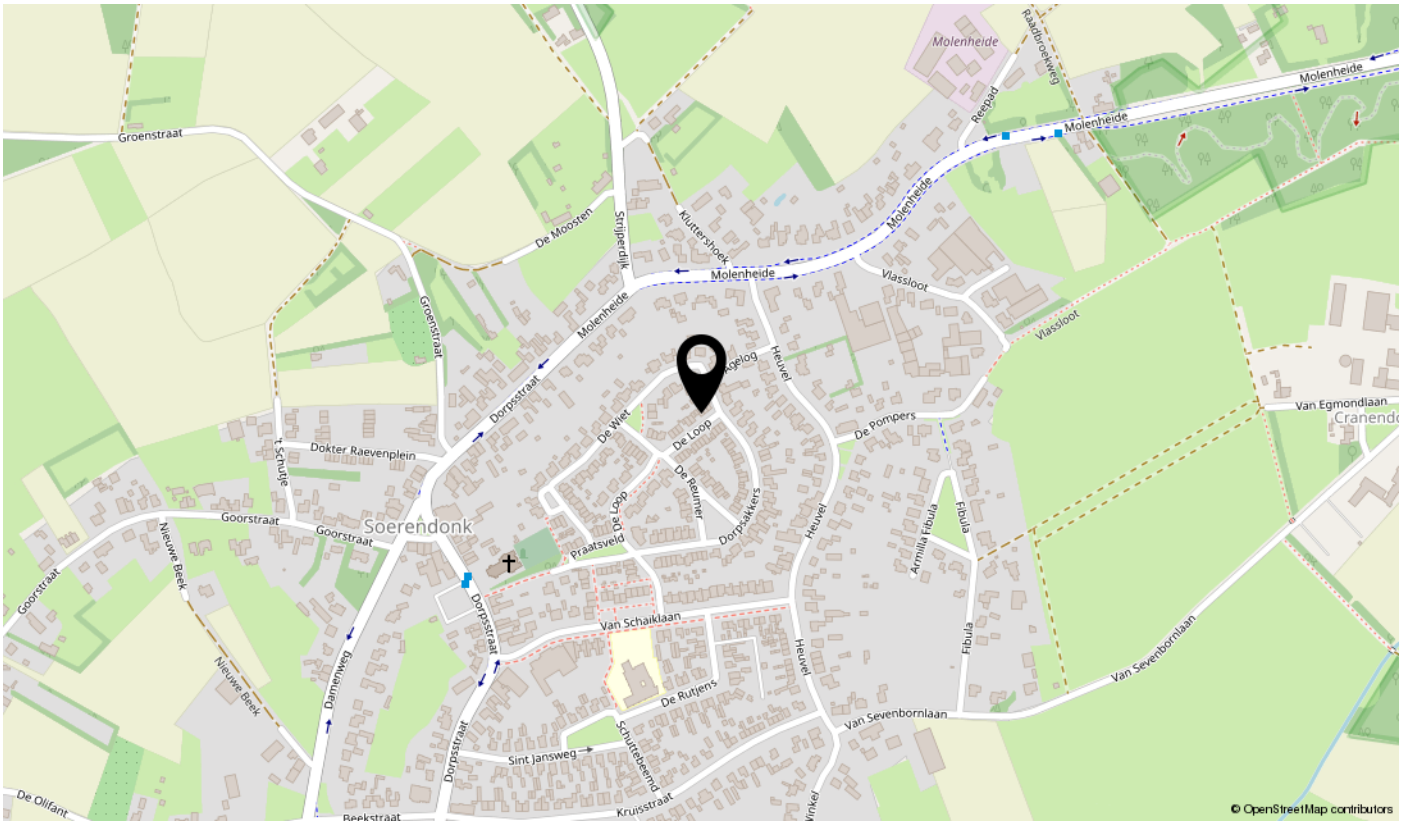


Kadastrale kaart



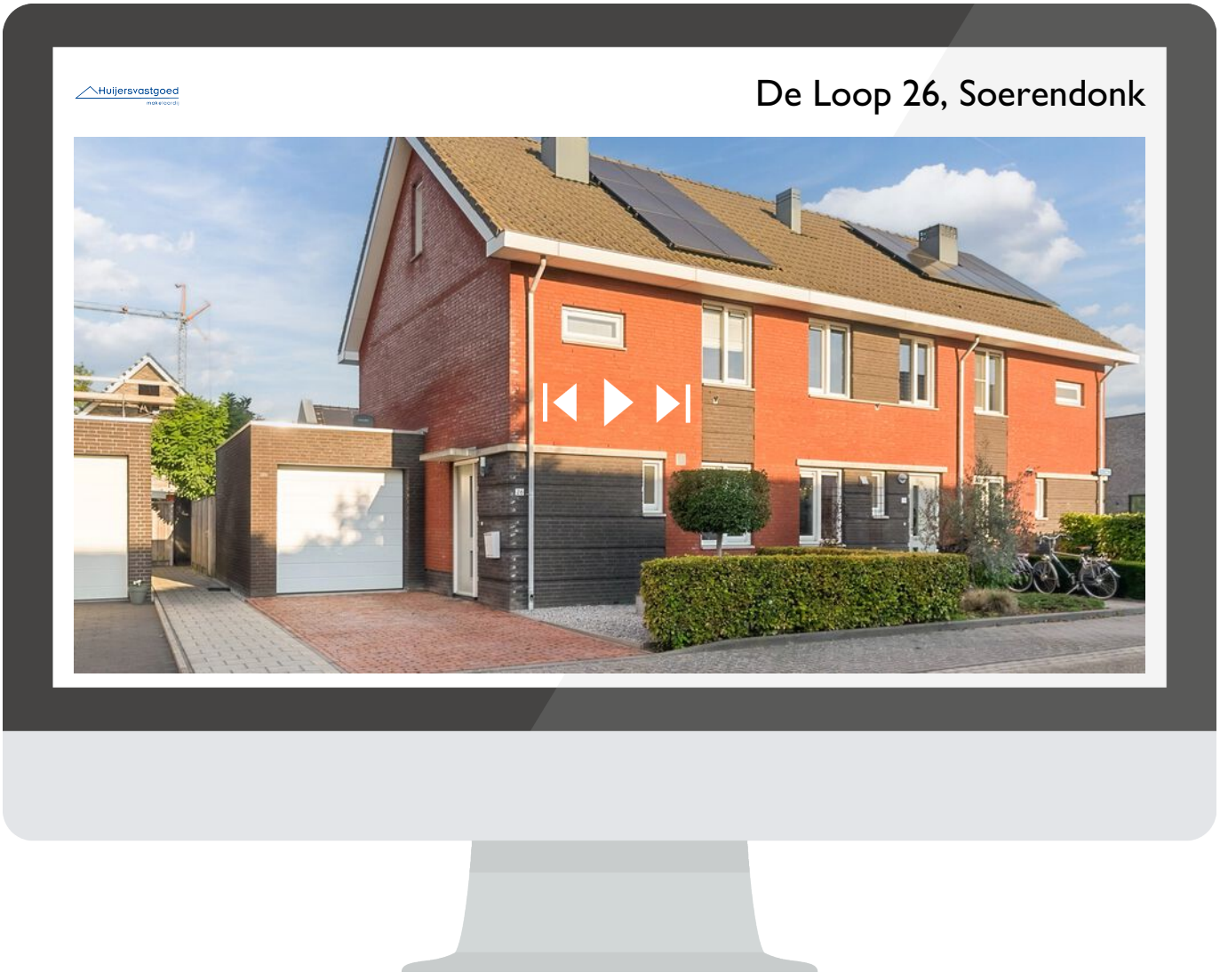
Locatie


De Heide
Heeze-Leende
Strijperdijk
Maarheeze
Maarheeze 36
Stationsstraat
De Raak
Molenheide
Cranendonck
Soerendonk
Damenweg
De Branten
Zitterd
Winkel
Laar
A2
Cranendoncksche Bosch
Langbosch
© OpenStreetMap contributors


Molenheide
Raadbroekweg
Reepad
Groenstraat
De Moosten
Strijperdijk
Kluttershoek
Vlassloot
Heuvel
Dorpsstraat
De Wiet
De Loop
De Pompers
Van Egmondlaan
Dokter Raevenplein
Goorstraat
Soerendonk
Praatsveld
Dorpsakkers
Armilla Fibula
Fibula
Nieuwe Beek
Van Schaiklaan
Van Sevenbornlaan
De Rutjens
Sint Jansweg
Schuttebeemd
Kruisstraat
De Olifant
Beekstraat
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording
Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning
U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij
Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube